

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ НА ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ

**на объекте: «Молочно-товарная ферма
на 3000 фуражных коров в поселке Кубанская Степь
Каневского района Краснодарского края»**

I этап строительства.

Доильно-молочный блок с АБК (поз.2).

Отделочные работы.

1. Вид и цели выполнения работ
(работы по текущему ремонту, капитальному ремонту, реконструкции, капитальному
строительству, проектно-изыскательские, научно-исследовательские, опытно-
конструкторские и технологические работы и др. с указанием краткой характеристики того,
выполнение каких работ необходимо заказчику)

Отделочные работы в здании «Доильно-молочный блок с АБК (поз.2)» входящего в состав объекта: «Молочно-товарная ферма на 3000 фуражных коров в поселке Кубанская Степь Каневского района Краснодарского края».

2. Наличие проектной (сметной) документации
(согласованной и утвержденной в установленном порядке, которая и будет являться
техническим заданием для размещения указанных работ) (приложить)

- Раздел 18-05-176-2-АС

3. Перечень и объемы выполнения работ
(подробный перечень действий, их количественные и качественные показатели, требуемые
от исполнителя с учетом потребностей заказчика)

	Потолок	Ед.изм	Количество
1	Устройство подвесных потолков типа "Армстронг"	м2	607,4
2	Устройство потолков реечных алюминиевых "Грильятто"	м2	29
3	Покрытие потолков грунтовкой глубокого проникновения за 1 раз	м2	29
4	Окраска водоэмульсионными составами потолков	м2	29
	Стены		
5	Штукатурка стен внутри помещений	м2	1503
6	Облицовка стен плиткой внутри помещений	м2	324
7	Отделка стен внутри помещений мелкозернистыми декоративными покрытиями из минеральных или полимерминеральных пастовых составов на латексной основе по подготовленной поверхности, состав с наполнителем из среднезернистого минерала (размер зерна до 3 мм) "Короед"	м2	1298
	Полы		
8	Устройство гидроизоляции оклеечной рулонными материалами: на мастике Битуминоль, в 2 слоя.	м2	439,3
9	Устройство гидроизоляции оклеечной рулонными материалами: на мастике Битуминоль, в 4 слоя.	м2	29
10	Устройство стяжек: цементных толщиной 20 мм.	м2	607,4
11	Устройство покрытий из плит керамогранитных размером 40x40 см.	м2	870

12	Согласование	1. Разработка и согласование ППР с генподрядчиком 2. Разработка и согласование сметы с генподрядчиком
13	Результат работ	Предоставить; - исполнительную документацию согласно регламенту - акты по форме КС2 и КС3 - общий журнал работ по форме КС6а.
14	Примечание	Перемещение строительных материалов от склада генерального подрядчика до здания выполняется силами подрядчика. Обеспечение расходными и вспомогательными материалами, а также строительной техникой и механизмами для качественного и безостановочного выполнения строительных работ является обязанностью подрядчика и осуществляется за его счет.

4. Место выполнения работ

(с указанием конкретного адреса /адресов, этажей помещений; возможно приложение схем расположения, поэтажные планы и др.)

Производство работ ведется на территории строящейся МТФ, расположенной в поселке Кубанская Степь Каневского района Краснодарского края.

5. Сроки (периоды) выполнения работ

(с указанием периода/периодов, в течение которого (-ых) должны выполняться работы или конкретной календарной даты, к которой должно быть завершено выполнение работ, или минимально приемлемой для Заказчика даты завершения работ, или срока с момента заключения договора (уплаты аванса, иного момента), с которого исполнитель должен приступить к выполнению работ)

Срок начала выполнения работ – в течение 3-х рабочих дней с момента подписания договора.

Срок выполнения работ- 3 месяца.

6. Требования по выполнению сопутствующих работ, оказанию сопутствующих услуг (поставкам необходимых товаров, в т.ч. оборудования, комплекта расходных материалов, предоставления иллюстративных материалов, доставке, разгрузке и др.)

Поставку строительных материалов осуществляет Генеральный подрядчик по предоставленному графику поставки от Подрядчика.

7. Общие требования к выполнению работ, их качеству, в том числе технологии выполнения работ, методам и методики выполнения работ

(в т.ч. приводятся ссылки на нормы, правила, стандарты или другие нормативные документы, касающиеся выполняемых работ)

Качество работ и объем контроля качества работ должны соответствовать требованиям СП48.13330.2011 «Организация строительства» (Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004), СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции» (Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87), СП17.13330.2011 «Кровли» (Актуализированная редакция СНиП II-26-76).

8. Требования к безопасности выполнения работ и безопасности результатов работ (в случае, если от исполнителя требуется осуществить страхование ответственности перед третьими лицами или если выполняемые работы могут быть связаны с возможной опасностью для жизни и здоровья людей, в данном разделе должны быть указаны соответствующие необходимые требования)

Требования по обеспечению производства строительно-монтажных работ согласно действующему законодательству РФ, регламентирующему производство работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в том числе:

- Технический регламент о требованиях пожарной безопасности № 123-ФЗ от 22 июля 2008;
- Технический регламент о безопасности зданий и сооружений № 384-ФЗ от 30 декабря 2009 года;

- СП 12-136-2002 Безопасность труда в строительстве. Решения по охране труда и промышленной безопасности в проектах организации строительства и проектах производства работ;
- ППР-2012 «Правила противопожарного режима в Российской Федерации»;
- СП 48.13330.2011 «Организация строительства» (Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004);
- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве» Часть 1.
- СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве» Часть 2.
- СП 2.6.1.2612-10 (ОСПОРБ-99/2010) «Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности»,
- СНиП 3.03.01-87 «Несущие и ограждающие конструкции»,
- ГОСТ 23407-78 «Ограждения инвентарные строительных площадок и участков производства работ»,
- ГОСТ 12.1.046-85 «Нормы освещения строительных площадок»,
- ППБ 05-86 «Правила пожарной безопасности при производстве строительномонтажных работ».

9. Порядок сдачи и приемки результатов работ

(указываются мероприятия по обеспечению сдачи и приемки работ по каждому этапу выполнения работ и в целом, содержание отчетной, технической и иной документации, подлежащей оформлению и сдаче по каждому этапу и в целом (требование испытаний, контрольных пусков, подписания актов технического контроля, иных документов при сдаче работ)

Строительный контроль результатов работ и порядок приемки строительных работ осуществляется в соответствии с требованиями СП 48.13330.2011 «Организация строительства» (Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004).

10. Требования по передаче заказчику технических и иных документов по завершению и сдаче работ

Требования к составу и объему отчетной документации, в том числе исполнительной документации – в соответствии с РД-11-02-2006 «Требования к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требования, предъявляемые к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения» и РД-11-05-2007 «Порядок ведения общего и (или) специального журнала учета выполнения работ при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства».

11. Требования по монтажу поставленного оборудования, пусконаладочным и иным работам

Не предъявляется

12. Требования по техническому обучению персонала заказчика работе на подготовленных по результатам выполнения работ объектах

Не предъявляется

13. Требования по объему гарантий качества работ (минимально приемлемые для заказчика либо жестко установленные обязанности исполнителя в гарантийный период)

Все расходы, связанные с гарантийным случаем несет подрядчик.

14. Требования по сроку гарантий качества на результаты работ (минимально приемлемые для заказчика либо жестко установленные сроки)

Срок гарантии – 10 лет с момента подписания акта сдачи-приемки выполненных работ. Гарантия предоставляется на все выполненные работы.

15. Требования к квалификации исполнителя

Наличие допуска СРО к видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Весь руководящий состав и инженерно-технические работники должны быть аттестованы в области охраны труда и иметь соответствующие удостоверения. В штате компании должно быть не менее одной штатной единицы сотрудника отвечающего за промышленную безопасность и охрану труда.

Все допускаемые на строительную площадку работники, выполняющие работы на высоте, погрузо-разгрузочные работы и др. работы повышенной опасности должны быть аттестованы по соответствующим профилям и иметь соответствующие удостоверения. Опыт работы не менее пяти лет на рынке и наличие как минимум двух-трех успешно реализованных аналогичных объекта.

16. Авторские права с указанием условий о передаче заказчику исключительных прав на объекты интеллектуальной собственности, возникшие в связи с исполнением работ

Не предъявляется

17. Правовое регулирование приобретения и использования выполненных работ (осуществляется по усмотрению заказчика для тех видов работ, в отношении которых законодательством Российской Федерации предусмотрены особые требования)

Не предъявляется

18. Порядок оплаты

(условия, сроки и размер оплаты по каждому этапу выполнения работ и в целом, в том числе без аванса/аванс до 30%)

Приступить к выполнению работ без аванса, в течении 3-х рабочих дней с момента подписания договора. Оплата производится по факту выполненных работ и только после подписания акта выполненных работ обеими сторонами.

19. Иные требования к работам и условиям их выполнения по усмотрению заказчика (для включения в договор)

Работы производить в соответствии с проектом производства работ (ППР), разработанным Подрядчиком и согласованным Генподрядчиком до начала производства работ. ППР оформить в соответствии с требованиями СП 48.13330.2011 «Организация строительства» (Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004), утвержденного приказом Министерства регионального развития Российской Федерации (Минрегион России) от 27.12.2010г. № 781 и введенного в действие с 20.05.2011г.

Размещение, проживание, питание рабочего персонала, а также обеспечение вагон-бытовками на строительной площадке является обязанностью подрядчика, и осуществляется за его счет.

Обеспечение расходными и вспомогательными материалами, а также строительной техникой и механизмами для качественного и безостановочного выполнения строительных работ является обязанностью подрядчика и осуществляется за его счет.

20. Ориентировочная стоимость работ

(общая стоимость с разбивкой по позициям, с учетом налогов/сборов и выполнения заданных требований, на основании изучения рынка услуг).

Стоимость включает все строительные работы, позволяющие принять объект завершенным и сдать в эксплуатацию. При расчете стоимости работ и подачи на конкурс обязательно разделение стоимости по видам работ, что в дальнейшем будет являться основанием для закрытия промежуточных актов выполненных работ.

Стоимость работы строительной техники и механизмов выделить отдельно.

Заместитель генерального директора

Марченко С.Г.